附件2

项目编号：

**北京市公共建筑节能及绿色化改造**

**项目方案**

项目名称

申报单位（盖章）

编制单位（盖章）

编制日期

**北京市住房和城乡建设委员会**

北京市公共建筑节能及绿色化改造

项目方案编写提纲

1. **摘要**

简要介绍方案基本内容，包括项目名称、改造内容及节能措施、节能改造日期及竣工时间、投资方式、投资金额、节能量、节能率、回收期等。

1. **建筑基本情况**
2. 建筑物基本信息：包括建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布、建筑业主及联系方式、建筑物业及联系方式。
3. 建筑维护结构信息：包括节能改造前的围护结构的构造做法、热工性能及使用情况等。
4. 建筑用能设备设施信息：包括空调系统和设备、供热系统和设备、供配电系统、照明系统、电梯、热水设备、监测与控制系统、特殊用能设备、其他设备的系统形式、设备型号和参数信息、运行控制方式等。
5. **建筑能耗分析及节能技术路线确定**
6. 建筑能耗分析：结合改造前1~3年项目的总能耗分析，暖通空调、照明、电梯等用能系统分项能耗分析及节能潜力分析，建筑能源管理现状分析，已完成的节能改造方案的实施情况及效果，综合评估建筑物的节能潜力。
7. 节能技术路线确定：确定节能改造所采用的技术、各技术的特点及应用方法。
8. **节能改造内容**
9. 节能改造方案：包括节能改造目标、区域和主要改造内容，用能设备系统节能改造的详细建设方案、围护结构节能改造的详细建设方案，以及实施过程中需要配套的图纸、分析资料等。
10. 能耗监测系统建设方案：包括分项计量装置、数据传输、数据监测分析、与市级公共建筑节能管理服务平台的对接、后期维护等。
11. 节能改造施工方案：包括施工措施，主要施工机械设备情况，施工验收程序和标准。
12. 维保方案：包括节能改造后用能系统的运行管理办法，与用户的培训及交接计划，设备维修保养计划。
13. 项目实施进度计划安排。
14. **节能改造效果预测分析**
15. 确定对比分析基准值。
16. 节能量分析，依据《北京市公共建筑节能改造节能率核定技术导则（暂行）》，分析建筑耗能系统可能获取的性能提升及各设备可能获取的节能率。
17. 整体节能效果分析：分析并评价建筑整体节能效果，包括节能率、节能量等。
18. **节能改造投资分析**
19. 改造方案投资预算。
20. 投资效益分析：包括节能改造投资回收方式、节约能源费用及投资回收期。
21. **附件材料**
22. 节能改造技术支持单位情况
23. 相关附件
24. 节能量计算书。
25. 相关节能改造的资料及图纸。